
 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

## REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA



### LICITACIÓN PRIVADA PARA LA ELABORACIÓN DE REMODELACIÓN BAR Y COCINA DE LA PISCINA CLUB CAMPESTRE CALI

 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

*Cali, 22 de julio de 2022*

## **OBJETO DE LICITACIÓN**

La presente licitación privada, tiene por objeto la remodelación de dos espacios: La cocina y el bar de la piscina adultos, de acuerdo con los diseños y requerimientos que se detallan como documentos anexos.

## **DISEÑO**

Las obras objeto de la presenta licitación deberán ajustarse a los diseños y requerimientos presentados por el Club Campestre de Cali, realizados en etapa previa, y que hacen parte integral de los anexos disponibles como términos de referencia.

## **PARTICIPANTES**

Podrán participar como proveedores o contratistas, Socios y terceros que acrediten amplia experiencia y capacidad técnica, tecnológica y logística.

## **EVALUACIÓN DE SUMINISTROS**

Todos los suministros de obra requeridos, deben ser presentados al Interventor, en las instalaciones del Club Campestre de Cali, antes de ser utilizados en el desarrollo del proyecto, con el fin de validar la calidad y especificaciones.

## **ANEXOS:**

### **Documentos**

CCC\_004\_DOC01 Pliegos de licitación

CCC\_004\_DOC02 Cuadro de cantidades de obra y especificaciones.


CCC\_004\_DOC03 Manual contratista.

CCC\_004\_DOC04 Cuadro de especificaciones.

### **Planos**

#### **Cocina Piscina**

CCC\_004\_PL01 Localización general.

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA
<b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022	<b>ELABORÓ:</b> A.V.I

CCC\_004\_PL02 Planta cerramiento y ubicación campamento.

CCC\_004\_PL03 Planta cocina arquitectónica.

CCC\_004\_PL04 Planta cielo.

CCC\_004\_PL05 Planta iluminación.

CCC\_004\_PL06 Planta demolición de muros.

CCC\_004\_PL07 Alzados cocina piscina.

CCC\_004\_PL08 Cortes cocina piscina.

CCC\_004\_PL09 Detalles pergola cocina.

CCC\_004\_PL10 Detalle 2 pergola cocina.

CCC\_004\_PL11 Cuadro ventanas en aluminio.

CCC\_004\_PL12 Cuadro puertas en aluminio.

CCC\_004\_PL13 Planta puntos eléctricos equipos.

CCC\_004\_PL13 Planta puntos hidrosanitarios equipos.

CCC\_004\_PL14 Planta puntos gas equipos.

CCC\_004\_PL15 Cuadro de cargas equipos.

CCC\_004\_PL16 Muebles acero.

CCC\_004\_PL17 Planta general redes sanitarias cocina y bar.

CCC\_004\_PL18 Planta redes hidráulicas cocina.

CCC\_004\_PL19 Planta redes sanitarias cocina.

CCC\_004\_PL20 Trampa de grasas.

CCC\_004\_PL21 Fachada y corte equipos.

CCC\_004\_PL22 Planta general eléctrica.

CCC\_004\_PL23 Planta iluminación.

CCC\_004\_PL24 Diagrama unifilar.

CCC\_004\_PL25 Planta de comunicaciones.

CCC\_004\_PL26 Planta general estructural.

CCC\_004\_PL27 Cortes estructurales.


CCC\_004\_PL28 Detalles estructurales.

CCC\_004\_PL29 Planta sistema ventilación y extracción.

CCC\_004\_PL30 Cortes sistema ventilación y extracción.

### **Bar Piscina**

CCC\_004\_PL31 Planta general.

 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

CCC\_004\_PL32 Planta cubierta e iluminación.  
CCC\_004\_PL33 Cortes generales y detalles.  
CCC\_004\_PL34 Fachadas.  
CCC\_004\_PL35 Detalles puertas.  
CCC\_004\_PL36 Planta general equipos.  
CCC\_004\_PL37 Planta puntos eléctricos equipos.  
CCC\_004\_PL38 Planta puntos hidrosanitarios equipos.  
CCC\_004\_PL39 Cuadro de cargas equipos.  
CCC\_004\_PL40 Planta general estructural.  
CCC\_004\_PL41 Cortes estructurales.  
CCC\_004\_PL42 Detalles estructurales.

## RESUMEN IMPORTANTE


1. **NOMBRE LICITACIÓN** LICITACIÓN PRIVADA PARA LA ELABORACIÓN DE REMODELACIÓN BAR Y COCINA DE LA PISCINA CLUB CAMPESTRE CALI

### 2. **OBJETO LICITACIÓN:**


La presente licitación tiene por objeto la remodelación de dos espacios: La cocina y el bar de la piscina adultos, de acuerdo con los diseños y requerimientos que se detallan como documentos anexos.

3. **TIPO LICITACIÓN:** PRIVADA, ABIERTA y PLURAL. Pueden participar Socios, empresas de Socios, empresas referidas por Socios y Terceros interesados que demuestren experiencia e idoneidad técnica.

4. **CONSECUTIVO LICITACIÓN:** CCC-0004

 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

5. **FECHA APERTURA:** Viernes 22 de julio de 2022
6. **FECHA LÍMITE DE PUBLICACIÓN WEB:** Viernes 22 de julio de 2022
7. **FECHA CIERRE LICITACIÓN:** Viernes 29 de julio de 2022
8. **HORA CIERRE LICITACIÓN:** 03:00 pm horas
9. **LUGAR DE RECEPCIÓN DE PROPUESTAS:** Gerencia General
10. **FORMATO DE RECIBO DE PROPUESTAS:** sobre sellado en original y copia (contiene propuesta escrita y en medio magnético)
11. **ESTADO DE LICITACIÓN:** ABIERTA
12. **FECHA DE ADJUDICACIÓN:** 3 de agosto de 2022

 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO: REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</b></p>
<p><b>FECHA: 22 DE JULIO - 2022</b></p>	<p><b>ELABORÓ: A.V.I</b></p>

## 1 INFORMACIÓN GENERAL PARA EL PROPONENTE

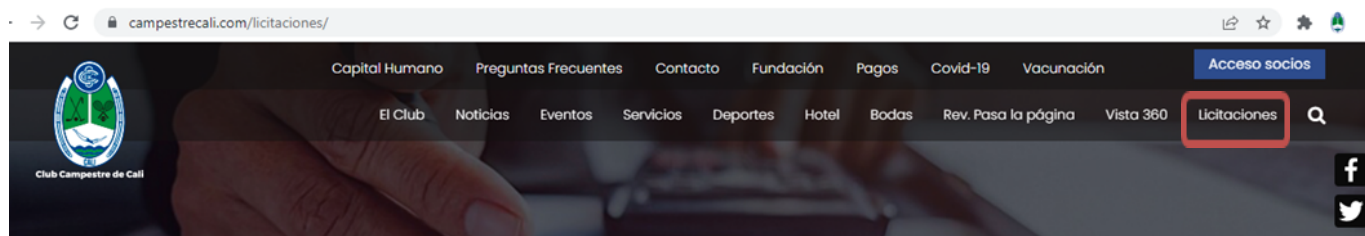
La siguiente es la información general que deberá tener en cuenta el PROPONENTE para la preparación de la PROPUESTA para llevar a cabo los trabajos correspondientes a la **REMODELACIÓN BAR Y COCINA DE LA PISCINA - CLUB CAMPESTRE CALI**.

El sitio de la obra se encuentra ubicado dentro de las instalaciones del Club.

### 1.1 GENERALIDADES

Las presentes condiciones generales para el PROPONENTE, servirán de base para la preparación de la PROPUESTA y estarán complementadas por las condiciones generales para EL PROPONENTE contenidas en el capítulo 3 de estos TÉRMINOS DE REFERENCIA.


La invitación y la información necesaria para la preparación de las propuestas serán publicados en el sitio web [www.campestrecali.com](http://www.campestrecali.com), opción licitaciones del menú principal, desde el día viernes 18 de marzo de 2022.



**CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN.** El proponente se obliga a guardar confidencialidad sobre toda la información que llegue a conocer del CONTRATANTE o de terceros en desarrollo y con ocasión del presente proceso y a mantenerla en absoluta reserva. En razón de lo anterior, la información suministrada por el CONTRATANTE únicamente será utilizada para el desarrollo del presente proceso. De esta forma el proponente se encargará de mantener la confidencialidad de la información, la cual es extensiva para sus empleados directos o indirectos, y será responsable frente al CONTRATANTE por los daños y perjuicios que se generen en caso de que la misma no sea respetada. Los proponentes deben devolver la totalidad de la información recibida con la presentación de sus propuestas y firmar acuerdo de confidencialidad adjunto en los pliegos de condiciones.

### 1.2 PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA

La PROPUESTA deberá presentarse en listados impresos y en medio magnético (ambos en original y copia), que contenga la relación de Materiales, Mano de Obra, Transporte, Equipos, Administración, Impuestos, Utilidad e imprevistos (AIU) con valores unitarios y valor total, utilizando la información Incluida

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA
<b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022	<b>ELABORÓ:</b> A.V.I

en los presentes términos de referencia.

**Nota:** La información emitida en medio digital debe enviarse en los formatos entregados y debe permitir editarse.

El Valor Total deberá contener los consumos y valores de materiales, mano de obra, transporte, equipo, campamento para almacenamiento de insumos, oficina de PROPONENTE, instalaciones provisionales, almacén, vigilancia y en general todos los aspectos requeridos para el cumplimiento de los requerimientos de estos términos de referencia, así como el AIU del PROPONENTE.

Se deben incluir a la propuesta los APU (análisis de precio unitario detallado) para cada uno de los ítems determinados en el listado de cantidades suministrado.

### 1.3 ENTREGA DE LAS PROPUESTAS

El PROPONENTE deberá presentar su PROPUESTA por duplicado impreso y digital el día 11 de abril de 2022 hasta las 4:00 p.m. en las oficinas de Gerencia del Club Campestre.

Deberá entregarla en sobres debidamente cerrados y plenamente identificados **(original - copia)**, incluyendo la dirección y el nombre del PROPONENTE y rotulados de la siguiente manera:

CLUB CAMPESTRE DE CALI

**ÁNGEL ADIEL ARCOS RIVAS**


DIRECTOR DE TECNOLOGÍA E INFRAESTRUCTURA

PROYECTO REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA - CLUB CAMPESTRE CALI

Cali

**REFERENCIA:** PROPUESTA para llevar a cabo los trabajos correspondientes a la REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA - CLUB CAMPESTRE CALI

En caso de considerar necesarias algunas aclaraciones sobre el texto, el alcance o el significado de los presentes términos de referencia, la consulta correspondiente deberá dirigirse a:

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA
<b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022	<b>ELABORÓ:</b> A.V.I

Ingeniero

**ÁNGEL ARCOS**

Teléfonos 3206955010

E-mail [dirtecnologiaeinfrasestructura@campestrecali.com](mailto:dirtecnologiaeinfrasestructura@campestrecali.com)

Con copia a:

Arquitecta

**ANNY INSIGNARES**

Teléfonos 3175763412

E-mail [proyectosinfraestructura@campestrecali.com](mailto:proyectosinfraestructura@campestrecali.com)

Arquitecta

**RUTH AMPARO PABON**

Teléfonos 3117802978

E-mail [ruca0925@hotmail.com](mailto:ruca0925@hotmail.com)

Ingeniero

**VÍCTOR BADOS**

Teléfonos 3137541737

E-mail [proyectos@campestrecali.com](mailto:proyectos@campestrecali.com)

NOTA. El plazo para efectuar las consultas se permitirá sólo hasta el sábado 2 de abril a las 5:00 pm.

Las respuestas a esas consultas se harán hasta el martes 5 de abril a las 5:00 pm.


#### 1.4 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

La obra se ejecutará por el Sistema de Precios Unitarios Fijos sin reajuste. Dentro del anexo FORMULARIO DE CANTIDADES de estos términos de referencia, se relaciona el listado de ítems y cantidades de obra. El PROPONENTE debe incluir en la propuesta los APU (análisis de precio unitario detallado) para cada uno de los ítems determinados en el listado de cantidades suministrado.

#### 1.5 ANTICIPO

El PROPONENTE recibirá para la ejecución de las obras, un anticipo correspondiente como máximo al treinta (30%) del valor total de las obras, el cual será entregado por el CONTRATANTE, a la firma del Contrato y previa presentación por parte del PROPONENTE elegido de las garantías exigidas en el



	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO: REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</b>
<b>FECHA: 22 DE JULIO - 2022</b>	<b>ELABORÓ: A.V.I</b>

contrato y la cuenta de cobro correspondiente.

## 1.6 PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA

Conjuntamente con su PROPUESTA el PROPONENTE deberá adjuntar una póliza de seriedad de la PROPUESTA por un monto de equivalente al 10% del valor de la PROPUESTA y una vigencia igual a NOVENTA (90) días. La póliza debe ser expedida por una Compañía de Seguros o Banco legalmente establecido en Colombia, y cuyas pólizas matrices se encuentre debidamente aprobado por la Superintendencia Bancaria, en formato para particulares, que garantice la seriedad, validez y demás términos de la PROPUESTA. El nombre del asegurado o beneficiario debe ser el CONTRATANTE que en nuestro caso corresponde al CLUB CAMPESTRE DE CALI.

En todo caso, el PROPONENTE seleccionado para ejecutar el contrato que se derive de esta PROPUESTA, deberá mantener vigente la garantía de seriedad de su propuesta hasta el perfeccionamiento del mismo.

El CONTRATANTE hará efectiva la garantía constituida para responder por la seriedad de la PROPUESTA cuando el PROPONENTE seleccionado no suscriba el contrato correspondiente dentro del término que haya señalado la entidad, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados y no cubiertos por el valor de la garantía.

## 1.7 PLAZO


El plazo máximo para la ejecución de todas las obras es de 120 días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación, la que deberá coincidir con la fecha de las pólizas de garantía del contrato. Menores tiempos ofrecidos se considerarán al momento de analizar las PROPUESTAS como un factor de interés del CONTRATANTE para la adjudicación.

Se concederá especial importancia al momento de calificar la PROPUESTAS, al número de días en que el PROPONENTE pueda disminuir, el plazo de ejecución de todas las obras.

**Nota:** Se aclara a los proponentes que no hay restricción de parte del Club, para realizar trabajos en horarios nocturnos o días festivos.

## 1.8 ASIGNACIÓN PROPUESTA

Se escogerá la PROPUESTA que a criterio del CONTRATANTE sea la más conveniente bajo los criterios técnicos, de plazo, financieros, experiencia y económicos. La adjudicación se realizará en comité de

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA
<b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022	<b>ELABORÓ:</b> A.V.I

obra programado para ese propósito.

Las propuestas serán estudiadas, revisadas, evaluadas y calificadas por el Club Campestre. En cualquier caso, la elección del contratista para la construcción del Proyecto, es la que a criterio del CONTRATANTE sea la más conveniente técnica y económicamente.

*En el evento en que por circunstancias administrativas o de cualquier otra índole, que, a juicio del Club Campestre de Cali, haga inconveniente o innecesario continuar con este proceso de remodelación, el Club Campestre se reserva la facultad de suspender, interrumpir o terminar anticipadamente el proceso de invitación, condición que aceptan los oferentes con el sólo hecho de presentar propuesta, liberando al Club Campestre de Cali de cualquier responsabilidad.*

## 1.9 INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos objeto de esta PROPUESTA deberán iniciarse, una vez se firme el acta de inicio. Los trabajos deberán ser iniciados el día 23 de abril de 2022.

Para la firma del CONTRATO por parte del CONTRATANTE será necesario que EL PROPONENTE SELECCIONADO presente los siguientes documentos:


- Póliza de cumplimiento, según lo establecido en el numeral 3.3.1 de los presentes términos de referencia.
- Póliza de manejo del anticipo, según lo indicado en el numeral 3.3.2 de los presentes términos de referencia.
- Póliza de prestaciones sociales según lo indicado en el numeral 3.3.4 de los presentes términos de referencia.
- Póliza de responsabilidad civil según lo indicado en el numeral 3.3.6 de los presentes términos de referencia.
- Copia del acta de autorización otorgada al Representante Legal del CONTRATISTA por su Junta Directiva para celebrar el contrato adjudicado por el CLUB CAMPESTRE DE CALI debidamente registrada en la Cámara de Comercio de Cali.

## 1.10 VIGENCIA DE LA PROPUESTA

La PROPUESTA tendrá una validez mínima de NOVENTA (90) días.

## 1.11 DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA PROPUESTA

Las PROPUESTAS deberán ser presentadas en medio impreso y estar acompañadas de la siguiente documentación requerida para las mismas.

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO: REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</b>
<b>FECHA: 22 DE JULIO - 2022</b>	<b>ELABORÓ: A.V.I</b>

Los documentos que harán parte de la propuesta son los siguientes:


#	DOCUMENTO	VERIFICACIÓN
1	Carta de presentación de la propuesta	
2	Certificación de asistencia a visita de obra	
3	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal	
4	Hoja de vida del Director de Obra acreditando experiencia mínima de 5 años en proyectos similares.	
5	Hojas de vida del Ingeniero/Arquitecto Residente de obra acreditando experiencia mínima de 5 años en proyectos similares. Su dedicación será del 100% en sitio	
6	Cronograma de ejecución de obra por ítems	
7	Resumen de la oferta	
8	Formulario detallado de cantidades y precios con análisis de precios unitarios de cada ítem.	
9	Desglose total del AIU	

#### 1.11.1 Documentos jurídicos

- Garantía de Seriedad de la Propuesta: Según lo indicado en el numeral 1.6 de los presentes términos de referencia.
- Certificado de existencia y representación legal. Este documento no debe tener a la fecha del cierre de la cotización, más de treinta (30) días calendario de expedido. Deberá acreditarse además que la duración de la Sociedad no es inferior al plazo del contrato y un (1) año más.
- Copia de RUT actualizado y firmado
- Documento de constitución del PROPONENTE plural o asociado adjuntando los documentos financieros.
- Acta mediante la cual la Junta de Socios o Directiva autorice al Representante Legal de la Empresa para ofertar, si los estatutos así lo exigen.
- Certificado de antecedentes fiscales y disciplinarios tanto de la persona jurídica como del representante legal emitidos por la Contraloría y Procuraduría respectivamente con fecha de expedición no mayor a 30 días.
- Carta donde se certifique el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de seguridad social y parafiscales (EPS, AFP, SENA, Caja de compensación, etc), la cual debe ser emitida por el revisor fiscal o representante legal de la firma, según como corresponda.

#### 1.11.2 Documentos financieros

Toda la información financiera deberá ser presentada en moneda legal Colombiana.

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO: REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</b>
<b>FECHA: 22 DE JULIO - 2022</b>	<b>ELABORÓ: A.V.I</b>

Toda la información debe venir firmada por el Representante Legal, el Contador y Revisor Fiscal si lo requiere, y se deberá adjuntar fotocopia legible de la tarjeta profesional de quienes firman.

Copia del Balance General con corte a la última vigencia fiscal firmado por el Representante Legal y Contador Público.

Se deberá adjuntar fotocopia legible de la declaración de renta del año inmediatamente anterior a la presentación de la propuesta con su respectiva conciliación fiscal de renta y patrimonio, en caso de ser necesaria.

## **1.12 REQUISITOS TÉCNICOS**

### **1.12.1 VISITA AL LUGAR DE LAS OBRAS**

Los PROPONENTES deberán asistir de manera obligatoria a la visita al sitio donde se desarrollarán las obras, con el fin de que conozcan el lugar, las especificaciones y para que reciban de parte del CONTRATANTE, algunas aclaraciones sobre la información que le fue entregada con el pliego de condiciones. Esta visita se llevará a cabo el día miércoles 30 de marzo de 2022 a las 10:30 a.m. El sitio de reunión será en el sitio de la obra, ubicada en El Club Campestre de Cali.

A los asistentes les será expedida una certificación de asistencia, emitida por EL CLUB CAMPESTRE la cual deberán adjuntar como constancia del cumplimiento de este requisito técnico.


**La asistencia a esta reunión es de carácter obligatoria y el no cumplimiento de este requisito constituye causal para la no aceptación de la propuesta, salvo se presente una justificación formal, aprobada por el Comité de Obras, para reprogramar la cita.**

### **1.12.2 DOCUMENTOS TÉCNICOS ANEXOS**

Se entregan como anexos a este proceso licitatorio los planos generales y de detalles del proyecto, correspondientes a:

- Plantas, cortes y detalles arquitectónicos.
- Planos de diseños técnico (Eléctrico, Iluminación, Estructural, Hidro-sanitario).
- Las especificaciones generales de construcción.
- Listado de actividades y cantidades estimadas.
- Renders del proyecto.

### **1.12.3 CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y OPERACIONAL- PERSONAL A CARGO DE LA OBRA**

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO: REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</b>
<b>FECHA: 22 DE JULIO - 2022</b>	<b>ELABORÓ: A.V.I</b>

#### **1.12.3.1 Director, Residente de obra, SISO, Almacenista**

Se exigirá la disponibilidad de un Ingeniero/Arquitecto matriculado como Director de Obra, que acredite experiencia general como Director de obras con mínimo cinco (5) años, suministrando la certificación respectiva. El Director de Obra se compromete a asistir a todas las reuniones o comités de obra que cite el CONTRATANTE.

Se exigirá la disponibilidad de un Ingeniero/Arquitecto matriculado como Residente de Obra, que acredite experiencia general como Residente de obras con mínimo cinco (5) años suministrando la certificación respectiva. El Residente de Obra se compromete a tener la dedicación de tiempo completo para sus labores, 100% de dedicación en sitio y asistir a todas las reuniones o comités de obra que cite el CONTRATANTE.

Se exigirá la presencia de una persona capacitada y certificada como tecnólogo o profesional en Seguridad Industrial, Salud Ocupacional (SISO) con presencia en sitio de obra del 100% durante el plazo de ejecución de las obras.

#### **1.12.3.2 Personal a cargo de la custodia y administración de equipos, suministros, materiales y herramientas**

Los materiales, equipos, herramientas y suministros que estén a cargo del Contratista, estarán bajo su responsabilidad; la custodia y administración de los mismos correrá por su cuenta.

**El Club no asume responsabilidad por pérdidas parciales o totales de materiales, equipos o herramientas del contratista.**


#### **1.12.3.3 Cronograma de ejecución de obra**

Se debe entregar el cronograma de ejecución de la obra con el respectivo flujo mensual de inversiones, documento que será elaborado en el aplicativo MS Project y que será aprobado por el Club Campestre.

El Cronograma de ejecución deberá ser congruente entre la planeación, el presupuesto, la memoria técnica y los rendimientos utilizados para programar.

El Cronograma deberá contener la secuencia detallada, duración estimada, tiempo de iniciación y terminación de cada una de las actividades y deberá indicar los frentes de la obra y los rendimientos esperados.

Este cronograma de trabajo posteriormente podrá ser modificado en aras de optimizar el desarrollo y ejecución de la obra con el objeto de cumplir con la fecha de terminación y entrega.

 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

#### 1.12.3.4 Reglamento de higiene, manejo ambiental y seguridad industrial

El PROPONENTE deberá entregar debidamente aprobado por el Ministerio de Protección Social un panorama de riesgos profesionales para el proyecto y el reglamento de higiene, plan de manejo ambiental y seguridad industrial.

El PROPONENTE seleccionado se debe acoger el REGLAMENTO DE SEGURIDAD del CONTRATANTE.

Se exigirá la presencia de una persona capacitada y certificada como tecnólogo o profesional en Seguridad Industrial, Salud Ocupacional (SISO) con presencia en sitio de obra del 100% durante el plazo de ejecución de las obras.

*Anexo a este documento se entrega manual de contratistas del Club Campestre, el cual debe ser devuelto con la respectiva firma del representante legal como constancia de su recibo y aceptación de las normas allí indicadas además de las de ley.*

#### 1.12.3.5 Disponibilidad de Equipo

El PROPONENTE debe certificar la disponibilidad (propiedad y/o alquiler) de equipos para ejecutar las actividades relacionadas con la ejecución de los trabajos.

### 1.12.4 DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA


El PROPONENTE para estructurar su propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes documentos:

- Formulario detallado de cantidades y precios con análisis unitarios de precios unitarios de cada ítem.
- Análisis de precios Unitarios detallados (APU) para todos y cada uno de los ítems **(No aceptan valores globales)**.
- Desglose total del A.I.U. **(Detallado)**
- Resumen de la PROPUESTA.

## 2. REQUISITOS O CRITERIOS DE SELECCIÓN

Además del valor de la propuesta y el plazo de ejecución, EL CONTRATANTE utilizará las directrices de la Gerencia y del Comité de Obras para realizar la evaluación.

Para la selección de la mejor propuesta se tendrá en la cuenta los resultados de la evaluación de la

 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

misma de acuerdo con la siguiente tabla:

CRITERIOS DE EVALUACION		
CRITERIO	% VALORACION	VALOR
1. EXPERIENCIA GENERAL	20%	1 a 5
2. EXPERIENCIA ESPECIFICA	30%	1 a 5
3. PLAZO DE ENTREGA	10%	1 a 5
4. PRECIO	40%	1 a 5
<b>TOTALES</b>	<b>100%</b>	<b>1 a 5</b>

Se tendrá en la cuenta una calificación en escala de 1 a 5, siendo 1 la valoración más baja y 5 la más alta obtenida, arrojando el promedio ponderado de evaluación.

El oferente con la mejor calificación será el seleccionado para cada especialidad licitada. Las empresas podrán participar de uno o más especialidades a licitar, sin embargo, cada especialidad deberá tener su propia documentación y oferta.

#### EXPERIENCIA GENERAL

El licitante deberá certificar por escrito su participación en proyectos ejecutados de la especialidad en la que haga constar su cumplimiento, certificar la capacidad técnica y administrativa, como mínimo en tres (3) contratos anteriores.

#### EXPERIENCIA ESPECIFICA

El licitante deberá certificar por escrito su participación en proyectos ejecutados, similares (alcance, costo y especificidad) al objeto de esta licitación, en la que haga constar su cumplimiento, capacidad técnica.


#### PLAZO DE ENTREGA

El plazo máximo propuesto para la ejecución del proyecto a licitar es de 120 días.

Para avalar este criterio de selección, el oferente deberá presentar el cronograma detallado de ejecución. El plazo de entrega, hace parte de los criterios de selección de las propuestas.

#### PRECIO

Los precios deberán obedecer al criterio de calidad y marca especificadas en los requerimientos, los mismos podrán ser comparados con los precios de mercado que el área de compras y el profesional de presupuestos del Club, suministren como criterio de comparación.

 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

Asimismo, se deberá tener en la cuenta el listado de APU's de los que refiere la licitación.

### **3. CONDICIONES GENERALES PARA EL PROPONENTE.**

Las siguientes condiciones generales para el CONTRATISTA, complementan la información consignada en el capítulo primero de estos pliegos e incluye algunas instrucciones en lo que se refiere al CONTRATISTA, Interventor, manejo del personal, dirección de la obra, programa de trabajo, ensayos de control, modificaciones, forma de pago, sanciones, etc.

#### **3.1 CONTRATISTA.**

Será la empresa seleccionada por el CONTRATANTE según los criterios de evaluación y la calificación obtenida para la asignación de la licitación.

#### **3.2 INTERVENTOR**


EL CLUB CAMPESTRE DE CALI, ejercerá directamente la vigilancia de los trabajos y el desarrollo del CONTRATO por medio de un Interventor. Este será el representante técnico y administrativo del CONTRATANTE y tendrá entre otras las siguientes funciones:

- Colaborar con el CONTRATISTA para el mejor éxito de las obras.
- Exigir el cumplimiento del CONTRATO y las especificaciones en todas sus partes.
- Atender y resolver toda consulta sobre posibles omisiones o errores en los planos o en las especificaciones.
- Estudiar y recomendar los cambios sustanciales que consideren convenientes o necesarios en los planos o en las presentes especificaciones, presentándose siempre a consideración del CLUB CAMPESTRE DE CALI.
- Aceptar o bien rechazar los materiales y la obra ejecutada, previos los análisis del caso.
- Decidir sobre los cambios que sea necesario hacer en los planos o en las especificaciones.
- Verificar y medir en cómputo la obra mensual ejecutada.
- Controlar la calidad de las obras, aprobar las actas mensuales de liquidación de obra y las facturas correspondientes.
- Ejercer además todas las atribuciones que le determine EL CONTRATANTE para efectos del cumplimiento del contrato.

Todas las recomendaciones del INTERVENTOR y todas las actas y convenios suscritos entre EL CONTRATANTE, el CONTRATISTA y el INTERVENTOR deberán hacerse por escrito.

Las divergencias que ocurran entre el INTERVENTOR y el CONTRATISTA relacionadas con la supervisión, control y la dirección de las obras, serán dirimidas por la Gerencia o por las partes que esta designe.



 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

El CONTRATISTA deberá colaborar en todo momento con el INTERVENTOR, facilitando el desempeño de sus labores.

### 3.3 GARANTÍAS DEL CONTRATO.

El Club exigirá al contratista que otorgue a su favor por intermedio de la Empresa de Seguros Zurich, las garantías que se detallan a continuación. Las pólizas se deben expedir a nombre del CLUB CAMPESTRE DE CALI, el valor de las mismas correrá por cuenta del CONTRATISTA. Para efectos de constitución de las pólizas se entenderán como incorporados al contrato de seguro todos los aspectos estipulados en el CONTRATO e igualmente, todos los documentos que lo determinen, lo regulan, lo complementan y lo adicionan.

#### 3.3.1 De Cumplimiento

Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las obligaciones contraídas en virtud de este CONTRATO, EL CONTRATISTA constituirá a favor del CONTRATANTE una fianza con una Compañía de Seguros legalmente establecida en el país y cuyas pólizas matrices se encuentren debidamente aprobadas por la Superintendencia Bancaria, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del CONTRATO, y una vigencia igual al plazo del CONTRATO más tres (3) meses, garantía que se hará efectiva en favor del CONTRATANTE en caso de que el CONTRATISTA incumpla alguna o algunas de las obligaciones que contrae por medio del presente CONTRATO y se cancelará cuando se hayan llenado los siguientes requisitos:

- Liquidación del CONTRATO aprobado por el CONTRATISTA
- Constancia del CONTRATANTE de que el CONTRATISTA cumplió con todas las obligaciones impuestas en el CONTRATO.


Cuando se decreta ampliación del plazo, la presente póliza deberá ampliarse en el mismo tiempo.

Al constituir la póliza de cumplimiento será necesario tener en cuenta los siguientes puntos:

Se entenderá incumplido el CONTRATO garantizado, el cual vincula al CONTRATISTA con EL CONTRATANTE, cuando este último profiera la decisión que así lo declare.

- La obligación de la compañía aseguradora es alternativa, así:

A., podrá terminar satisfactoriamente las obras objeto del CONTRATO garantizado; o B, podrá pagar la suma asegurada.

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO: REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</b>
<b>FECHA: 22 DE JULIO - 2022</b>	<b>ELABORÓ: A.V.I</b>

En el primer evento, la compañía aseguradora podrá subrogarse en las obligaciones del CONTRATISTA para con EL CONTRATANTE en cualquier momento, cuando el programa de trabajo e inversiones anexo al CONTRATO garantizado sufra atraso, o cuando el INTERVENTOR manifieste cualquier incumplimiento no debido a fuerza mayor o caso fortuito. En el segundo caso, el pago se hará directamente a EL CONTRATANTE.

### **3.3.2 De Buen Manejo del Anticipo**

Para poder recibir el anticipo, El CONTRATISTA deberá constituir previamente una fianza a favor del CONTRATANTE con una compañía de seguros legalmente establecida en el país y cuyas pólizas matrices se encuentren debidamente aprobadas por la Superintendencia Bancaria, por un valor igual al fijado para el anticipo. Tendrá una vigencia igual al plazo del CONTRATO más tres (3) meses, pero podrá ser cancelada antes del tiempo, si el CONTRATISTA ha cancelado completamente su valor. Cuando se decreta ampliación del plazo, la presente póliza deberá ampliarse en el mismo tiempo.

### **3.3.3 De Estabilidad**

El CONTRATISTA responderá de la estabilidad de las obras realizadas, por un término de tres (3) años, a partir del día en que sea recibida la totalidad de las obras por parte del CONTRATANTE (Fecha del Acta de entrega y recibo de las obras).


Para tal efecto, suscribirá a favor del CONTRATANTE una fianza compañía de seguros legalmente establecida en el país y cuyas pólizas matrices se encuentren debidamente aprobadas por la Superintendencia Bancaria, por un valor igual al veinte (20%) por ciento del valor total de la obra ejecutada.

Cualquier defecto de construcción que resultare o apareciere dentro del plazo de la garantía, deberá ser reparado por y a cargo del CONTRATISTA el cual deberá comenzar los trabajos de reparación, dentro de un plazo máximo de diez (10) días después de recibir el aviso escrito del CONTRATANTE.

### **3.3.4 De Garantía de Prestaciones Sociales**

El CONTRATISTA se compromete a suscribir una fianza con una compañía de seguros legalmente establecida en el país y cuyas pólizas matrices se encuentren debidamente aprobadas por la Superintendencia Bancaria, para garantizar el pago de sueldos, jornales y de prestaciones sociales a sus trabajadores.

La fianza deberá tener un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, esta póliza deberá ser suscrita a partir de la firma del CONTRATO, su vigencia será igual al plazo de ejecución de las

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO: REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</b>
<b>FECHA: 22 DE JULIO - 2022</b>	<b>ELABORÓ: A.V.I</b>

obras que conforman el CONTRATO, más tres (3) años.

### **3.3.5 Responsabilidad Civil**

Una fianza por valor de treinta (30%) por ciento del valor del contrato, que ampare al PROPONENTE contra los accidentes, lesiones y muerte de terceros, al igual que daños de propiedades vecinas por razón de las operaciones de la construcción que debe llevar a cabo en virtud de este contrato. Esta garantía deberá establecerse al iniciar la obra y durará hasta dos (2) meses después de la finalización de la misma

### **3.3.6 De Afiliación al Sistema Pensional – EPS - AFP**

Para garantizar que el personal está amparado contra todo el riesgo de accidente o muerte el PROPONENTE se compromete a presentar al CONTRATANTE una constancia sobre afiliación de sus trabajadores al sistema pensional, E.P.S y a una AFP, al momento de iniciar los trabajos, y entregar con cada factura de ejecución de los trabajos, las constancias de pagos mensuales de estos aportes. Esta entrega es condición necesaria para la aprobación de los pagos de las actas de obra por parte del Interventor.


### **3.4 DIRECCIÓN/RESIDENTE DE LA OBRA**

Se exigirá la disponibilidad de un Ingeniero/Arquitecto como Director de Obra y un Ingeniero/Arquitecto como Residente de obra. La dedicación del Residente será del 100% en sitio durante todo el plazo de ejecución de la obra, realizando las anotaciones pertinentes en el libro de Bitácora de la obra. El Director de obra se compromete a visitar la obra periódicamente y dejar constancia de su visita en el libro de Bitácora de la obra, así como asistir a las reuniones y comités de obra que estipule el CONTRATANTE.

### **3.5 MANEJO DEL PERSONAL**

Los empleados del CONTRATISTA deberán cumplir con las disposiciones que EL CONTRATANTE establezca en relación con el comportamiento de tales empleados, en tanto se encuentren dentro del inmueble de EL CONTRATANTE, el cual dará a conocer dichas disposiciones a través de su representante en la obra. EL CONTRATANTE y/o la Interventoría, pueden pedir el retiro del personal que consideren no cumple con sus funciones.

El CONTRATISTA será considerado como patrón de todas las personas que de cualquier forma utilice para cumplir las obligaciones que adquiere en el CONTRATO y deberá cumplir con todas y cada una de las disposiciones laborales y contractuales que le correspondan por ser el patrón del citado personal, quedando prohibido al CONTRATISTA figurar como representante del CONTRATANTE o asumir obligaciones laborales a nombre de estas.

 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

El CONTRATISTA no podrá ceder, en su totalidad o en parte, las obras objeto del contrato.

Finalmente, EL CONTRATANTE se reservan el derecho de ejecutar dentro de la misma obra y simultáneamente con los trabajos objeto de este CONTRATO, otras obras relacionadas con el proyecto, valiéndose para esto de uno o más CONTRATISTAS independientes.

Los acuerdos a que se llegue con las diferentes empresas asociadas a proyecto por parte de EL CONTRATANTE deberán ser conocidos y aprobados por la INTERVENTORÍA. Por ello el CONTRATISTA deberá mantener un contacto permanente con la interventoría con el fin coordinar todas las cuestiones relativas al normal desarrollo de los trabajos contenidos en su CONTRATO.

PARAGRAFO: La vigilancia del Almacén que sea instalado para el desarrollo de la obra, correrá por cuenta y riesgo del contratista, así como la administración de los materiales y suministros requeridos.

El club no se hace responsable de lo que se pierda.

### **3.6 PROGRAMA DE TRABAJO, PLAZO, SANCIONES**

El CONTRATISTA deberá ejecutar los trabajos en el plazo definido en su CONTRATO.


Con el fin de garantizar el control de la obra, el CONTRATISTA deberá entregar al EL CONTRATANTE un programa de trabajo, aprobado por el INTERVENTOR, donde sea posible apreciar la forma en la cual se desarrollará cada uno de los frentes de trabajo.

**Si por alguna razón diferente al caso fortuito o fuerza mayor, el CONTRATISTA incumple el plazo pactado en el contrato celebrado con EL CONTRATANTE, el primero pagará al segundo una suma igual al dos por mil (2/1000) del valor del CONTRATO, por cada día calendario de atraso, llegando a un máximo del 10% del Valor del Contrato.**

La suma en cuestión será descontada de las cuentas pendientes de pago o pagada directamente por el CONTRATISTA dentro de los siete (7) días siguientes a su notificación.

**Parágrafo:** Las multas o sanciones, se aplicarán mensualmente por el incumplimiento del cronograma de obra; estos valores serían devueltos en el caso de que el contratista se ponga al día con la programación.

**CLAUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTO EN LA FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA:** En el evento de incumplimiento de las obligaciones pactadas de fecha de entrega de la obra, el contratista pagará al Club una indemnización equivalente diez por ciento (10%) del valor total del Contrato, para lo cual el presente documento debidamente firmado por las partes junto a la sola afirmación del incumplimiento, prestará

 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

suficiente merito ejecutivo sin necesidad de requerimiento alguno al que las partes renuncian en beneficio reciproco. Además de la cláusula penal, la parte afectada por el incumplimiento podrá cobrar los demás perjuicios que el incumplimiento le haya causado y exigir el cumplimiento cabal tanto de la obligación incumplida como de cualquiera de las otras legal o contractualmente adquiridas.

### **3.7 CALIDAD DE LOS MATERIALES Y DE LA MANO DE OBRA**

La calidad de los materiales empleados por el CONTRATISTA deberá ajustarse en un todo a las especificaciones técnicas consignadas en los planos y cuadro de cantidades de obras adjuntos a este pliego, cualquier inquietud en cuanto a especificaciones técnicas debe ser consultada con la Interventoría. La mano de obra suministrada por el CONTRATISTA también deberá ser óptima en su calidad, a tal punto, que estará obligado a demoler y reconstruir a su costa las obras mal ejecutadas, dentro del plazo que fije el INTERVENTOR y sin que tal cosa pueda convertirse en causal de modificación al plazo de la PROPUESTA.

### **3.8 OBRAS ADICIONALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS, MENORES CANTIDADES DE OBRA.**

El CONTRATISTA podrá ofrecer la realización de obras adicionales y obras complementarias. Se denomina obra adicional aquella que sobrepasa las cantidades de obra contenidas en el CONTRATO, a los precios unitarios fijos establecidos en la misma. Obra complementaria, en cambio, será toda obra que sea necesario adelantar durante el desarrollo de los trabajos para complementarlos debidamente, pero que no fue prevista en la relación en cuestión en cuyo caso se solicitará Cotización, la que se evaluará previamente a su aceptación. En todos los casos el CONTRATISTA estará obligado a cumplir con todo lo solicitado de acuerdo con las condiciones establecidas en los documentos del contrato.


La obra adicional será determinada por el INTERVENTOR, de acuerdo con las decisiones que se tomen en la obra que afecten en más las cantidades de obra previamente fijadas.

Las menores cantidades de obra que ordene el INTERVENTOR por cambios presentados, porque se determine no hacerlas, porque resultaren de una revisión final de cantidades o por cualquier otro motivo, incidirán en un menor valor del monto total del CONTRATO pactado inicialmente, en una suma igual a la cantidad menor por el precio fijo unitario pactado en el CONTRATO, no pudiendo el CONTRATISTA presentar ningún tipo de reclamación por este aspecto.

En todos los casos las obras adicionales y complementarias serán aprobadas antes de su ejecución de manera escrita por la INTERVENTORÍA.

### **3.9 Recobros de servicios públicos y disposición de residuos de obra**

El contratista deberá instalar de manera provisional medidores de energía y consumo de agua, para realizar el pago correspondiente a los consumos en los que incurra durante la ejecución de la obra. La lectura será verificada por el Club y se cobrará al valor del metro cúbico y kwh facturada por Emcali, en

 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

la cuenta de Servicios públicos del mes.

El Contratista se obliga a presentar certificado de disposición final de los residuos de construcción que se generen, en cumplimiento de la política ambiental del Club.

### 3.10 MODIFICACIONES

El CONTRATISTA tendrá la obligación cuando se lo soliciten por escrito, de llevar a cabo todos los cambios, de inmediato. No se tomarán en cuenta reclamaciones del CONTRATISTA por modificaciones y/o adiciones, a menos que se lleve a cabo con base en una autorización escrita del INTERVENTOR. Dicha autorización antes de iniciar los trabajos respectivos.

Teniendo en cuenta que el CONTRATO se hará por el sistema de precios unitarios fijos sin ajustes se entiende que las modificaciones, adiciones o reducciones de trabajo, afectarán en más o menos el valor total del CONTRATO, según lo estipulan estos términos de referencia.

El CONTRATISTA está obligado a presentar cuando termine la obra, planos originales actualizados de como quedaron construidas. (Planos As Built).


Lo anterior es requisito indispensable para devolver la retención en garantía del 10%.

### 3.11 FORMA DE PAGO Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

EL CONTRATANTE, entregará al CONTRATISTA un anticipo de hasta máximo el treinta por ciento (30%) del valor del CONTRATO.

Teniendo en cuenta que la obra se hará por el sistema de precios unitarios fijos sin reajuste, el CONTRATISTA deberá presentar un programa general de inversión de acuerdo con el programa de la obra, y presentará mensualmente actas de liquidación parcial de obra ejecutada, pero la base única para la ejecución de los pagos parciales será el avance de la obra.

Cada mes, el INTERVENTOR revisará y autorizará el pago de las actas de liquidación parcial de obra si se han cumplido las condiciones de trabajo pactadas previamente; se entiende que estos contados corresponden al valor de la obra realizada menos la amortización por concepto del anticipo recibido, y menos el descuento por concepto de retención de garantía que será del 10% del valor total del acta que se esté tramitando el cual se pagará este último, cuando se liquide la obra según el numeral siguiente.

 <p>Club Campestre de Cali</p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</p>
<p><b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> A.V.I</p>

### 3.12 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Para llevar a cabo la liquidación final del contrato, el INTERVENTOR revisará conjuntamente con el CONTRATISTA la totalidad de las obras realizadas por este último y aprobadas por el INTERVENTOR después de lo cual se levantará un acta de recibo final de obra en donde aparezcan las cantidades de obra previstas en el CONTRATO; las adicionales, las obras complementarias, las menores cantidades de obra realizadas, así como el precio real total de los trabajos ejecutados, el estado de cuenta final del anticipo, el cual tendrá que estar totalmente amortizado.


Con base en los términos del costo mencionado se preparará un acta de liquidación para efectuar el pago final al CONTRATISTA, una vez este haya presentado los siguientes documentos:

- Póliza de estabilidad de la obra, de acuerdo con lo establecido en el numeral 3.3.3 de estos términos de referencia.
- Certificado de la Oficina Regional del Trabajo, en el cual conste que no existen reclamaciones de tipo salarial ni de prestaciones sociales del personal de empleados y obreros que haya tenido el CONTRATISTA en la ejecución de los trabajos de los presentes términos de referencia.
- Póliza de garantía de prestaciones sociales de acuerdo con lo establecido en el numeral 3.3.4 de estos términos de referencia.
- Planos finales del proyecto AS BUILT (planos como lo construido).
- Manual de uso y recomendaciones donde se compila toda la información de proveedores y productos instalados que requieren un mantenimiento preventivo y las recomendaciones para cada uno de ellos.

### 3.13 SEGURIDAD EN LA OBRA

El CONTRATISTA velará por que en la obra se cumplan las normas sobre seguridad industrial que en los procesos constructivos requiere este tipo de construcción.

EL CONTRATISTA se obliga a cumplir con la norma existente, en todo lo relacionado con la seguridad industrial del personal a su cargo en la obra, y en particular observará especial cuidado respecto al código sustantivo del trabajo el cual establece que al patrono le corresponden de modo general la protección y protección para con los trabajadores (Art. 56). Dentro de las normas especiales del patrono está la de "procurar a los trabajadores locales apropiados elementos adecuados de protección contra accidentes y profesionales, en forma que se garanticen los riesgos profesionales y la salud". Como profesionales especiales del trabajador figura la de "observar con suma diligencia y cuidado las

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA
<b>FECHA:</b> 22 DE JULIO - 2022	<b>ELABORÓ:</b> A.V.I

[profesionales y ordenes preventivas de accidentes o riesgos profesionales".](#)

De la misma forma se deben cumplir todas las normas de seguridad establecidas por el CLUB CAMPESTRE DE CALI para cualquiera de las labores a ejecutar dentro de las instalaciones.

#### **4 RECIBO Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

##### **4.1 RECIBO DE PROPUESTAS**

Llegada la fecha y hora para el recibo de las PROPUESTAS, se procederá a levantar el acta donde constarán las PROPUESTAS que fueron radicadas en tiempo, y serán firmadas por los asistentes.

##### **4.2 EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**

EL CONTRATANTE en los días siguientes a la fecha límite de entrega de PROPUESTAS, procederá a la evaluación de las mismas, abriendo para ello el sobre que las contiene, verificando el cumplimiento de las condiciones para participar, los requisitos jurídicos, financieros y técnicos de las PROPUESTAS.

Igualmente, EL CONTRATANTE podrá solicitar por escrito a cualquiera de los PROPONENTES las aclaraciones y/o explicaciones que considere oportunas y que no violen o modifiquen las bases preparadas de la misma ni el principio de igualdad entre los PROPONENTES. Las respuestas deberán entregarse por escrito en la fecha y hora establecida por la EL CONTRATANTE para ello y se limitarán a los puntos solicitados. En ningún caso la aclaración y/o explicación solicitada podrá ser pretexto para subsanar errores de fondo u omisiones sustanciales de las PROPUESTAS. Las PROPUESTAS que no hayan cumplido con las condiciones y requisitos antes mencionados serán rechazadas.

Agotado este procedimiento, se procederá a realizar la evaluación de la propuesta económica y técnica.


Para realizar la evaluación de las PROPUESTAS se procederá a abrir el sobre que contiene el precio, el plazo y la Garantía de Seriedad de la PROPUESTA, en ellas se verificarán que esté constituida por el porcentaje establecido en el pliego de condiciones y se encuentra tomada en términos legales.

##### **4.3 ADJUDICACIÓN Y COMUNICACIÓN**

EL CONTRATANTE firmará un acta que contenga el resultado final de las evaluaciones.

La adjudicación se comunicará por escrito tanto al PROPONENTE favorecido como a los no favorecidos.



	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO: REMODELACIÓN BAR Y COCINA PISCINA</b>
<b>FECHA: 22 DE JULIO - 2022</b>	<b>ELABORÓ: A.V.I</b>

#### **4.4 TERMINACIÓN DEL PROCESO**

El Representante Legal de EL CONTRATANTE podrá dar por terminado el proceso de contratación directa, cuando:

Desestime por inconveniencia todas las PROPUESTAS.

Cancele en cualquier momento el presente proceso de contratación

Las PROPUESTAS presentadas no cumplan con lo establecido en el presente pliego de condiciones.

#### **5 MINUTA DEL CONTRATO**

Se utilizará el formato de minuta que utiliza el Club Campestre de Cali en obras civiles para contratos a precios unitarios fijos

#### **6 OTRAS DISPOSICIONES IMPORTANTES**

##### **6.1 DERECHO DEL CLUB CAMPESTRE DE COMPRA O CONTRATACIÓN**

El Club Campestre de Cali en calidad de CONTRATANTE se reserva el derecho a comprar de manera directa y suministrar al CONTRATISTA los materiales que considere pertinentes sin que ello genere reclamaciones por parte del CONTRATISTA.

En caso de que el CONTRATANTE decida ejercer ese derecho en alguno de los ítems especificados en el cuadro de cantidades de obra se informará al contratista con antelación a la compra de materiales. En la liquidación se harán los descuentos de materiales suministrados por el CONTRATANTE.

**CLUB CAMPESTRE DE CALI**  
**DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGÍA**