



**CLUB CAMPESTRE  
DE CALI**

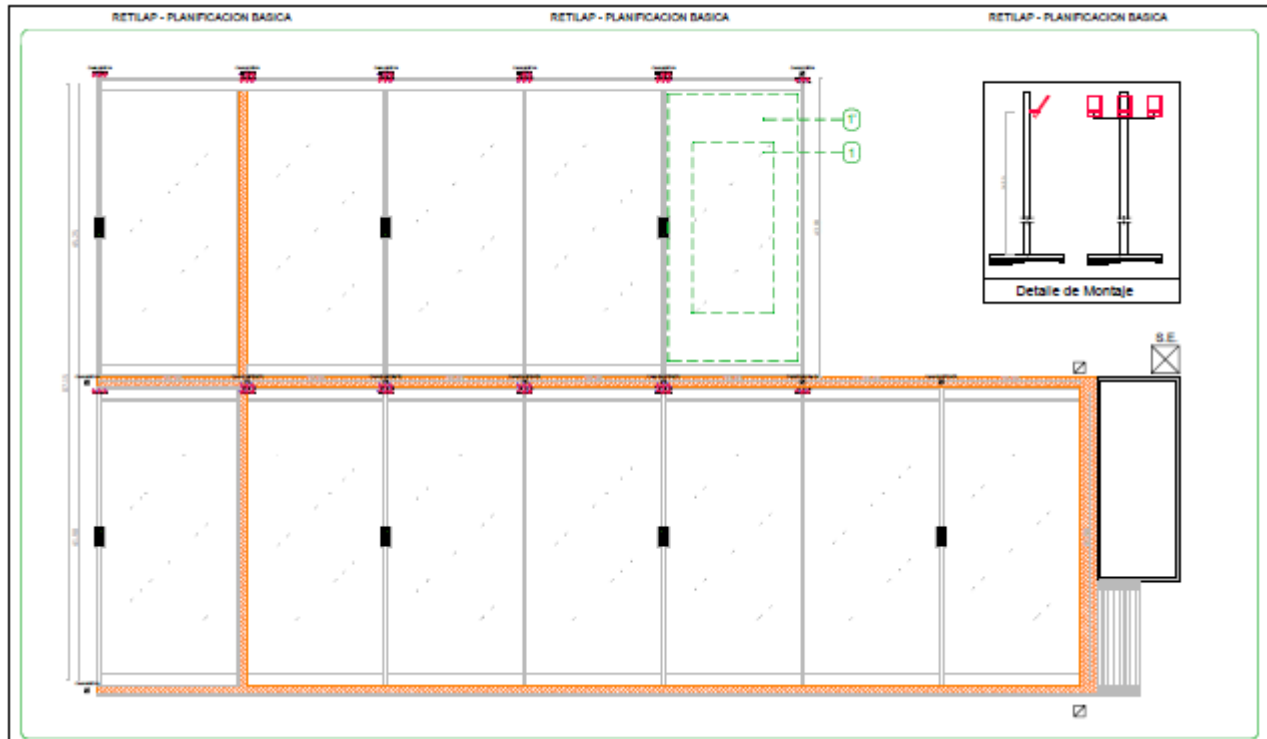
**FECHA:** 10 DE AGOSTO - 2021

**TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES**

**PROYECTO:** ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) -  
CLUB CAMPESTRE CALI


**ELABORÓ:** V.B.

## PROYECTO ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL



### LICITACIÓN PRIVADA PARA LA ELABORACIÓN DE ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL CLUB CAMPESTRE CALI # CCC-0002

Cali, 10 de agosto de 2021

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

## OBJETO DE LICITACIÓN

La presente licitación tiene por objeto la iluminación de las canchas de Tenis # 8, 9,10,11,12, bajo categoría Torneos nacionales, el reforzamiento de la iluminación de las canchas 1 y 3 bajo categoría Torneos Internacionales.

## DISEÑO

Las obras objeto de la presenta licitación deberán ajustarse a diseño y requerimientos presentados por el Club Campestre de Cali, realizado en etapa previa, y que hace parte integral de los anexos disponibles como términos de referencia.

## PARTICIPANTES


Podrán participar como proveedores o contratistas, Socios y terceros que acrediten amplia experiencia y capacidad técnica, tecnológica y logística.

## EVALUACIÓN DE SUMINISTROS

Todos los suministros de obra requeridos, deben ser presentados al Interventor, en las instalaciones del Club Campestre de Cali, antes de ser utilizados en el desarrollo del proyecto, con el fin de validar la calidad y especificaciones.

## ANEXOS


- ANEXO 1 -CCC\_002\_DOC\_02\_Cantidades de obra Instalación eléctrica.Rev2\_20210811.xlsx
- ANEXO 2 - CCC\_002\_DOC\_03\_Cantiobra Cimentación Mástiles Iluminación Tenis principal.Rev2\_20210811.xlsx
- ANEXO 3 - CCC\_002\_DOC\_04\_Especificación luminarias Canchas Tenis Principal.Rev2\_20210811.xlsx
- ANEXO 4 - CCC\_002\_DOC\_05\_Especificación Mástiles iluminación Tenis\_Rev2\_20210811.xlsx
- ANEXO 5 - CCC\_002\_DOC\_06\_Club Campestre Canchas de Tennis V3 (1).dwg
- ANEXO 6 - CCC\_002\_DOC\_07\_Club Campestre Canchas de Tennis 1-5 V1.PDF

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

- CCC\_002\_DOC\_08\_Club Campestre Canchas de Tennis 1-5 V1 Detalle Montaje.PDF
- CCC\_002\_DOC\_09\_Estructural Cimentación Mástiles. Rev1 Model.PDF

## RESUMEN IMPORTANTE

1. **NOMBRE LICITACIÓN:** Iluminación canchas de tenis 7 a 12, refuerzo cancha 1 y 3.
2. **OBJETO LICITACIÓN:** Iluminar las canchas 7 a 12 del tenis principal bajo norma torneos nacionales, y reforzar iluminación de canchas 1 y 3 bajo norma torneos internacionales de tenis, para lo cual se requiere (luminarias, instalaciones eléctricas, cimentación de los mástiles, suministro de mástiles para luminarias).
3. **TIPO LICITACIÓN:** ABIERTA y PLURAL. Pueden participar Socios, empresas de Socios, empresas referidas por Socios y Terceros interesados que demuestren experiencia e idoneidad técnica.
4. **CONSECUTIVO LICITACIÓN:** CCC-0002
5. **FECHA APERTURA:** lunes 16 de agosto
6. **FECHA LIMITE DE PUBLICACIÓN WEB:** lunes 16 de agosto
7. **FECHA CIERRE LICITACIÓN:** lunes 6 de septiembre de 2021
8. **HORA CIERRE LICITACIÓN:** 16:00 horas
9. **LUGAR DE RECEPCIÓN DE PROPUESTAS:** Gerencia General
10. **FORMATO DE RECIBO DE PROPUESTAS:** sobre sellado en original y copia (contiene propuesta escrita y en medio magnético)
11. **ESTADO DE LICITACIÓN:** ABIERTA
12. **FECHA DE ADJUDICACIÓN:** POR DEFINIR

 <p><b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b></p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI</p>
<p><b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> V.B.</p>

## 1 INFORMACIÓN GENERAL PARA EL PROPONENTE

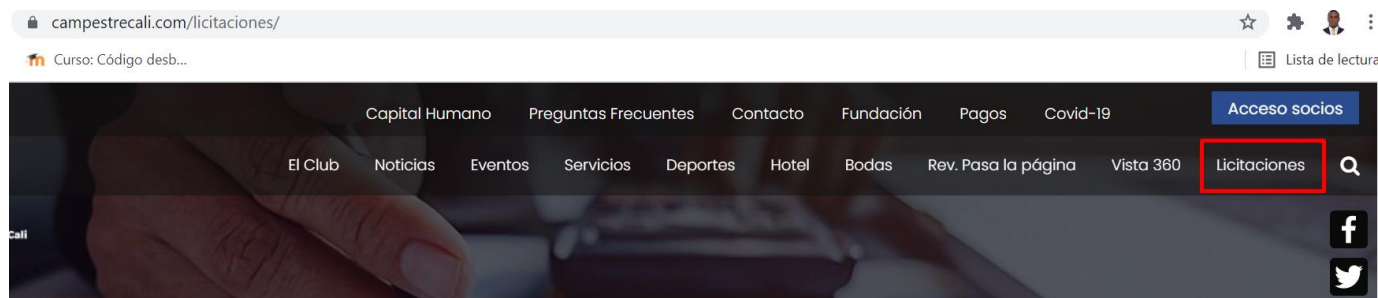
La siguiente es la información general que deberá tener en cuenta el PROPONENTE para la preparación de la PROPUESTA para llevar a cabo los trabajos correspondientes a la **ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL - CLUB CAMPESTRE CALI**.

El sitio de la obra se encuentra ubicado en la vía la buitrrera KM1.

### 1.1 GENERALIDADES

Las presentes condiciones generales para el PROPONENTE, servirán de base para la preparación de la PROPUESTA y estarán complementadas por las condiciones generales para EL PROPONENTE contenidas en el capítulo 3 de estos TÉRMINOS DE REFERENCIA.

La invitación y la información necesaria para la preparación de las propuestas serán publicados en el sitio web [www.campestrecali.com](http://www.campestrecali.com), opción **licitaciones** del menú principal, desde el día 16 de agosto de 2021.




**CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN.** El proponente se obliga a guardar confidencialidad sobre toda la información que llegue a conocer del CONTRATANTE o de terceros en desarrollo y con ocasión del presente proceso y a mantenerla en absoluta reserva. En razón de lo anterior, la información suministrada por el CONTRATANTE únicamente será utilizada para el desarrollo del presente proceso. De esta forma el proponente se encargará de mantener la confidencialidad de la información, la cual es extensiva para sus empleados directos o indirectos, y será responsable frente al CONTRATANTE por los daños y perjuicios que se generen en caso de que la misma no sea respetada. Los proponentes deben devolver la totalidad de la información recibida con la presentación de sus propuestas y firmar acuerdo de confidencialidad adjunto en los pliegos de condiciones.

### 1.2 PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA

La PROPUESTA deberá presentarse de manera impresa y en medio magnético (ambos en original y copia), que contenga la relación de materiales, mano de obra, transporte, equipos, administración, impuestos, utilidad e imprevistos (AIU) con valores unitarios y valor total, utilizando la información Incluida en los presentes términos de referencia.

**Nota:** La información emitida en medio digital debe enviarse en los formatos entregados y debe permitir editarse.

El Valor Total deberá contener los consumos y valores de materiales, mano de obra, transporte, equipo, campamento para almacenamiento de insumos, oficina de PROPONENTE, instalaciones provisionales, almacén, vigilancia y en general todos los aspectos requeridos para el cumplimiento de los requerimientos de estos términos de referencia, así como el AIU del PROPONENTE.

 <p><b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b></p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI</p>
<p><b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> V.B.</p>

Se deben incluir a la propuesta los APU (análisis de precio unitario detallado) para cada uno de los ítems determinados en el listado de cantidades suministrado.

### 1.3 ENTREGA DE LAS PROPUESTAS

El PROPONENTE deberá presentar su PROPUESTA por duplicado impreso, el día **lunes 6 septiembre de 2021** hasta las 4:00 p.m. (16:00 horas), en la oficina de Gerencia del Club Campestre.

Deberá entregarla en sobres debidamente cerrados y plenamente identificados (**original - copia**), incluyendo la dirección y el nombre del PROPONENTE y rotulados de la siguiente manera:

CLUB CAMPESTRE DE CALI  
**ÁNGEL ADIEL ARCOS RIVAS**  
 DIRECTOR DE TECNOLOGÍA E INFRAESTRUCTURA  
 PROYECTO ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL CLUB CAMPESTRE  
 Cali

**REFERENCIA:** PROPUESTA para llevar a cabo los trabajos correspondientes a la ILUMINACIÓN DE CANCHAS SIETE A DOCE DEL TENIS PRINCIPAL - CLUB CAMPESTRE CALI

En caso de considerar necesarias algunas aclaraciones sobre el texto, el alcance o el significado de los presentes términos de referencia, la consulta correspondiente deberá dirigirse a:

Ingeniero  
**ÁNGEL ADIEL ARCOS RIVAS**  
 Teléfonos 3206955010  
 E-mail [dirtecnologiaeinfraestructura@campestrecali.com](mailto:dirtecnologiaeinfraestructura@campestrecali.com)

Con copia a:

Ingeniero  
**VÍCTOR BADOS**  
 Teléfonos 3137541737  
 E-mail [proyectos@campestrecali.com](mailto:proyectos@campestrecali.com)


**NOTA. El plazo para efectuar las consultas se permitirá sólo hasta el jueves 26 de agosto de 2021 a las 12:00 pm.**

Las respuestas a esas consultas se harán hasta el martes 31 de agosto a las 5:00 pm.

### 1.4 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

La obra se ejecutará por el Sistema de Precios Unitarios Fijos sin reajuste. **Dentro del anexo FORMULARIO DE CANTIDADES** de estos términos de referencia, **se relaciona el listado de ítems y cantidades de obra**.

El PROPONENTE debe incluir en la propuesta los APU (análisis de precio unitario detallado) para cada uno de los ítems determinados en el listado de cantidades suministrado.

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

## 1.5 ANTICIPO

El PROPONENTE recibirá para la ejecución de las obras, un anticipo correspondiente como **máximo al 45% del valor total de las obras antes de IVA**, menos las retenciones de ley a las que hubiera lugar, el cual será entregado por el CONTRATANTE, a la firma del Contrato y previa presentación por parte del PROPONENTE elegido de las garantías exigidas en el contrato y la cuenta de cobro correspondiente.

## 1.6 PLAZO

El plazo máximo para la ejecución de todas las obras es de 120 días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación, la que deberá coincidir con la fecha de las pólizas de garantía del contrato. Menores tiempos ofrecidos se considerarán al momento de analizar las PROPUESTAS como un factor de interés del CONTRATANTE para la adjudicación.

Se concederá especial importancia al momento de calificar la PROPUESTAS, al número de días en que el PROPONENTE pueda disminuir, el plazo de ejecución de todas las obras.

**Nota:** Se aclara a los proponentes que hay restricción de trabajos por horarios o días festivos.

## 1.7 ASIGNACIÓN PROPUESTA

Se escogerá la PROPUESTA que a criterio del CONTRATANTE sea la más conveniente bajo los criterios técnicos, de plazo, financieros, experiencia y económicos. La adjudicación se realizará por el Comité de Mantenimiento y Seguimiento de Obras, la Junta Directiva y la Administración.

Las propuestas serán estudiadas, revisadas, evaluadas y calificadas por el Club Campestre. En cualquier caso, la elección del contratista para la construcción del Proyecto, es la que a criterio del CONTRATANTE sea la más conveniente técnica y económicamente.


*En el evento en que por circunstancias administrativas o de cualquier otra índole, que, a juicio del Club Campestre de Cali, haga inconveniente o innecesario continuar con este proceso de remodelación, el Club Campestre se reserva la facultad de suspender, interrumpir o terminar anticipadamente el proceso de invitación, condición que aceptan los oferentes con el sólo hecho de presentar propuesta, liberando al Club Campestre de Cali de cualquier responsabilidad.*

## 1.8 INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos objeto de esta PROPUESTA deberán iniciarse, una vez se firme el acta de inicio. Los trabajos deberán ser iniciados a más tardar el día **20 de septiembre de 2021**.

Para la firma del CONTRATO por parte del CONTRATANTE será necesario que EL PROPONENTE SELECCIONADO presente los siguientes documentos:

- Póliza de cumplimiento, según lo establecido en el numeral 3.3.1 de los presentes términos de referencia.
- Póliza de manejo del anticipo, según lo indicado en el numeral 3.3.2 de los presentes términos de referencia.
- Póliza de prestaciones sociales según lo indicado en el numeral 3.3.4 de los presentes términos de referencia.

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

- Póliza de responsabilidad civil según lo indicado en el numeral 3.3.6 de los presentes términos de referencia.
- Copia del acta de autorización otorgada al Representante Legal del CONTRATISTA por su Junta Directiva para celebrar el contrato adjudicado por el CLUB CAMPESTRE DE CALI debidamente registrada en la Cámara de Comercio de Cali.

## 1.9 VIGENCIA DE LA PROPUESTA

La PROPUESTA tendrá una validez mínima de NOVENTA (90) días.

## 1.10 DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA PROPUESTA

Las PROPUESTAS deberán ser presentadas en medio impreso y estar acompañadas de la siguiente documentación requerida para las mismas.


Los documentos que harán parte de la propuesta son los siguientes:

#	DOCUMENTO	VERIFICACIÓN
1	Carta de presentación de la propuesta	
2	Certificación de asistencia a visita de obra	
3	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal	
4	Hoja de vida del Director de Obra acreditando experiencia mínima de 5 años en proyectos similares.	
5	Hojas de vida del Ingeniero/Arquitecto Residente de obra acreditando experiencia mínima de 5 años en proyectos similares. Su dedicación será del 100% en sitio	
6	Cronograma de ejecución de obra por ítems	
7	Resumen de la oferta	
8	Formulario detallado de cantidades y precios con análisis de precios unitarios de cada ítem.	
9	Desglose total del AIU	

## 1.11 DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA PROPUESTA

### 1.11 Documentos jurídicos

- Certificado de existencia y representación legal. Este documento no debe tener a la fecha del cierre de la cotización, más de treinta (30) días calendario de expedido. Deberá acreditarse además que la duración de la Sociedad no es inferior al plazo del contrato y un (1) año más.
- Copia de RUT actualizado y firmado menor de sesenta (60) días.
- Acta mediante la cual la Junta de Socios o Directiva autorice al Representante Legal de la Empresa para ofertar, **si los estatutos así lo exigen**.
- Certificado de antecedentes fiscales y disciplinarios tanto de la persona jurídica como del representante legal emitidos por la Contraloría y Procuraduría respectivamente con fecha de expedición no mayor a 30 días.
- Carta donde se certifique el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de seguridad social y parafiscales (EPS, AFP, SENA, Caja de compensación, etc), la cual debe ser certificada por el revisor fiscal o representante legal de la firma, según como corresponda.

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

### 1.11.1 Documentos financieros

Toda la información financiera deberá ser presentada en moneda legal Colombiana.

Toda la información debe venir firmada por el Representante Legal, el Contador y Revisor Fiscal si lo requiere, y se deberá adjuntar fotocopia legible de la tarjeta profesional de quienes firman.

Copia del Balance General con corte a la última vigencia fiscal firmado por el Representante Legal y Contador Público.

Se deberá adjuntar fotocopia legible de la declaración de renta del año inmediatamente anterior a la presentación de la propuesta con su respectiva conciliación fiscal de renta y patrimonio, en caso de ser necesaria.

### 1.12 REQUISITOS TÉCNICOS

#### 1.12.1 VISITA AL LUGAR DE LAS OBRAS

Los PROPONENTES deberán asistir de manera obligatoria a la visita al sitio donde se desarrollarán las obras, con el fin de que conozcan el lugar, las especificaciones y para que reciban de parte del CONTRATANTE, algunas aclaraciones sobre la información que le fue entregada con el pliego de condiciones. Esta visita se llevará a cabo el día **jueves 19 de agosto** a las 10:30 a.m. El sitio de reunión será en el sitio de la obra, ubicada en El Club Campestre de Cali.

A los asistentes les será expedida una certificación de asistencia, emitida por EL CLUB CAMPESTRE la cual deberán adjuntar como constancia del cumplimiento de este requisito técnico.

#### 1.12.2 DOCUMENTOS TÉCNICOS ANEXOS

Se entregan como anexos a este proceso licitatorio los planos generales y de detalles del proyecto, correspondientes a:

- Plantas y cortes arquitectónicos.
- Planos de diseños técnico (Eléctrico, Iluminación, Estructural cimentación).
- Las especificaciones generales de construcción.
- Listado de actividades y cantidades estimadas.


#### 1.12.3 CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y OPERACIONAL- PERSONAL A CARGO DE LA OBRA

##### 1.12.3.1 Director y Residente de obra,

Se exigirá la disponibilidad de un Ingeniero/Arquitecto matriculado como Director de Obra, que acredite experiencia general como Director de obras con mínimo cinco (5) años, suministrando la certificación respectiva. El Director de Obra se compromete a asistir a todas las reuniones o comités de mantenimiento y seguimiento de obras que cite el CONTRATANTE.

Se exigirá la disponibilidad de un Ingeniero/Arquitecto matriculado como Residente de Obra, que acredite



 <p><b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b></p>	<p><b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b></p> <p><b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI</p>
<p><b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021</p>	<p><b>ELABORÓ:</b> V.B.</p>

experiencia general como Residente de obras con mínimo cinco (5) años suministrando la certificación respectiva. El Residente de Obra se compromete a tener la dedicación de tiempo completo para sus labores, 100% de dedicación en sitio y asistir a todas las reuniones o comités de mantenimiento y seguimiento de obras que cite el CONTRATANTE.

#### **1.12.3.2 Cronograma de ejecución de obra**

Se debe entregar el cronograma de ejecución de la obra con el respectivo flujo de inversiones, documento que será elaborado en el aplicativo MS Project y que será aprobado por el Club Campestre.

El Cronograma de ejecución deberá ser congruente entre la planeación, el presupuesto, la memoria técnica y los rendimientos utilizados para programar.

El Cronograma deberá contener la secuencia detallada, duración estimada, tiempo de iniciación y terminación de cada una de las actividades y deberá indicar los frentes de la obra y los rendimientos esperados.

Este cronograma de trabajo posteriormente podrá ser modificado en aras de optimizar el desarrollo y ejecución de la obra con el objeto de cumplir con la fecha de terminación y entrega.

#### **1.12.3.3 Reglamento de higiene, manejo ambiental y seguridad industrial**

El PROPONENTE deberá entregar debidamente aprobado por el Ministerio de Protección Social un panorama de riesgos profesionales para el proyecto y el reglamento de higiene, plan de manejo ambiental y seguridad industrial.

El PROPONENTE seleccionado se debe acoger el REGLAMENTO DE SEGURIDAD del CONTRATANTE.

Se exigirá la presencia de una persona capacitada y certificada como tecnólogo o profesional en Seguridad Industrial, Salud Ocupacional (SISO) con presencia en sitio de obra del 100% durante el plazo de ejecución de las obras.

*Anexo a este documento se entrega manual de contratistas del Club Campestre, el cual debe ser devuelto con la respectiva firma del representante legal como constancia de su recibo y aceptación de las normas allí indicadas además de las de ley.*


#### **1.12.3.4 Disponibilidad de Equipo**

El PROPONENTE debe certificar la disponibilidad (propiedad y/o alquiler) de equipos para ejecutar las actividades relacionadas con la ejecución de los trabajos.

### **1.12.4 DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

El PROPONENTE para estructurar su propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes documentos:

- Formulario detallado de cantidades y precios con análisis unitarios de precios unitarios de cada ítem.
- Análisis de precios Unitarios detallados (APU) para todos y cada uno de los ítems **(No aceptan valores globales)**.
- Desglose total del A.I.U. **(Detallado)**

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

- Resumen de la PROPUESTA.

## 2. REQUISITOS O CRITERIOS DE SELECCIÓN

Además del valor de la propuesta y el plazo de ejecución, EL CONTRATANTE utilizará las directrices de la Gerencia y del Comité de Obras para realizar la evaluación.

Para la selección de la mejor propuesta se tendrá en la cuenta los resultados de la evaluación de la misma de acuerdo con la siguiente tabla:

CRITERIOS DE EVALUACION		
CRITERIO	% VALORACION	VALOR
1. EXPERIENCIA GENERAL	20%	1 a 5
2. EXPERIENCIA ESPECIFICA	30%	1 a 5
3. PLAZO DE ENTREGA	10%	1 a 5
4. PRECIO	40%	1 a 5
<b>TOTALES</b>	<b>100%</b>	<b>1 a 5</b>

Se tendrá en la cuenta una calificación en escala de 1 a 5, siendo 1 la valoración mas baja y 5 la mas alta obtenida, arrojando el promedio ponderado de evaluación.

El oferente con la mejor calificación será el seleccionado para cada especialidad licitada.

Las empresas podrán participar de uno o mas especialidades a licitar, sin embargo, cada especialidad deberá tener su propia documentación y oferta.

### EXPERIENCIA GENERAL

El licitante deberá certificar por escrito su participación en proyectos ejecutados de la especialidad en la que haga constar su cumplimiento, certificar la capacidad técnica y administrativa, como mínimo en tres (3) contratos anteriores.


### EXPERIENCIA ESPECIFICA

El licitante deberá certificar por escrito su participación en proyectos **ejecutados**, similares (alcance, costo y especificidad) al objeto de esta licitación, en la que haga constar su cumplimiento, capacidad técnica.

### PLAZO DE ENTREGA

El plazo de entrega de todas las especialidades a licitar es de 120 días, sin embargo, se debe tener en la cuenta los plazos individuales de cada especialidad licitada a saber:

- Obra Civil (Cimentación Mástiles) – 60 días máximo, 30 días mínimo

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

- Metalmecánica (Fabricación y suministro de mástiles). 30 días máximo.
- Electricidad (instalación de todo el sistema eléctrico para la iluminación). 20 días máximo, desde la izada de los mástiles.
- Iluminación (Suministro de luminarias de acuerdo con la especificación). 45 días desde la firma del contrato.

Para avalar este criterio de selección, el oferente deberá presentar el cronograma detallado de ejecución. La oferta que se presente por arriba o por debajo de estos plazos, será descartada de inmediato y no será tomada en cuenta en el proceso de asignación.

## PRECIO

Los precios deberán obedecer al criterio de calidad y marca especificados en los requerimientos, los mismos podrán ser comparados con los precios de mercado que el área de compras del Club suministre como criterio de comparación.

Asimismo, se deberá tener en la cuenta el listado de APU's de los que refiere la licitación.

## 3. CONDICIONES GENERALES PARA EL PROPONENTE.

Las siguientes condiciones generales para el CONTRATISTA, complementan la información consignada en el capítulo primero de estos pliegos e incluye algunas instrucciones en lo que se refiere al CONTRATISTA, Interventor, manejo del personal, dirección de la obra, programa de trabajo, ensayos de control, modificaciones, forma de pago, sanciones, etc.


### 3.1 CONTRATISTA.

Será la empresa seleccionada por el CONTRATANTE según sus criterios, a partir de la evaluación y calificación realizada por la Interventoría.

### 3.2 INTERVENTOR

EL CLUB CAMPESTRE DE CALI, ejercerá directamente la vigilancia de los trabajos y el desarrollo del CONTRATO por medio de un Interventor. Este será el representante técnico y administrativo del CONTRATANTE y tendrá entre otras las siguientes funciones:

- Colaborar con el CONTRATISTA para el mejor éxito de las obras.
- Exigir el cumplimiento del CONTRATO y las especificaciones en todas sus partes.
- Atender y resolver toda consulta sobre posibles omisiones o errores en los planos o en las especificaciones.
- Estudiar y recomendar los cambios sustanciales que consideren convenientes o necesarios en los planos o en las presentes especificaciones, presentándose siempre a consideración del CLUB CAMPESTRE DE CALI.
- Aceptar o bien rechazar los materiales y la obra ejecutada, previos los análisis del caso.
- Decidir sobre los cambios que sea necesario hacer en los planos o en las especificaciones.
- Verificar y medir en cómputo la obra mensual ejecutada.

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

- Controlar la calidad de las obras, aprobar las actas mensuales de liquidación de obra y las facturas correspondientes.
- Ejercer además todas las atribuciones que le determine EL CONTRATANTE para efectos del cumplimiento del contrato.

Todas las recomendaciones del INTERVENTOR y todas las actas y convenios suscritos entre EL CONTRATANTE, el CONTRATISTA y el INTERVENTOR deberán hacerse por escrito.

Las divergencias que ocurran entre el INTERVENTOR y el CONTRATISTA relacionadas con la supervisión, control y la dirección de las obras, serán dirimidas por la Gerencia o por las partes que esta designe.

El CONTRATISTA deberá colaborar en todo momento con el INTERVENTOR, facilitando el desempeño de sus labores.

### 3.3 GARANTÍAS DEL CONTRATO.

El CONTRATISTA deberá garantizar el contrato con las fianzas descritas a continuación. El valor de las mismas correrá por cuenta del CONTRATISTA. Para efectos de constitución de las pólizas se entenderán como incorporados al contrato de seguro todos los aspectos estipulados en el CONTRATO e igualmente, todos los documentos que lo determinen, lo regulan, lo complementan y lo adicionan.

#### 3.3.1 De Cumplimiento

Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las obligaciones contraídas en virtud de este CONTRATO, EL CONTRATISTA constituirá a favor del CONTRATANTE una fianza con una Compañía de Seguros legalmente establecida en el país y cuyas pólizas matrices se encuentren debidamente aprobadas por la Superintendencia Bancaria, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del CONTRATO, y una vigencia igual al plazo del CONTRATO más tres (3) meses, garantía que se hará efectiva en favor del CONTRATANTE en caso de que el CONTRATISTA incumpla alguna o algunas de las obligaciones que contrae por medio del presente CONTRATO y se cancelará cuando se hayan llenado los siguientes requisitos:

- Liquidación del CONTRATO aprobado por el CONTRATISTA
- Constancia del CONTRATANTE de que el CONTRATISTA cumplió con todas las obligaciones impuestas en el CONTRATO.

Cuando se decrete ampliación del plazo, la presente póliza deberá ampliarse en el mismo tiempo.


Al constituir la póliza de cumplimiento será necesario tener en cuenta los siguientes puntos:

Se entenderá incumplido el CONTRATO garantizado, el cual vincula al CONTRATISTA con EL CONTRATANTE, cuando este último profiera la decisión que así lo declare.

- La obligación de la compañía aseguradora es alternativa, así:

A., podrá terminar satisfactoriamente las obras objeto del CONTRATO garantizado; o B, podrá pagar la suma asegurada.

En el primer evento, la compañía aseguradora podrá subrogarse en las obligaciones del CONTRATISTA

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

para con EL CONTRATANTE en cualquier momento, cuando el programa de trabajo e inversiones anexo al CONTRATO garantizado sufra atraso, o cuando el INTERVENTOR manifieste cualquier incumplimiento no debido a fuerza mayor o caso fortuito. En el segundo caso, el pago se hará directamente a EL CONTRATANTE.

### **3.3.2 De Buen Manejo del Anticipo**

Para poder recibir el anticipo, El CONTRATISTA deberá constituir previamente una fianza a favor del CONTRATANTE con una compañía de seguros legalmente establecida en el país y cuyas pólizas matrices se encuentren debidamente aprobadas por la Superintendencia Bancaria, por un valor igual al fijado para el anticipo. Tendrá una vigencia igual al plazo del CONTRATO más tres (3) meses, pero podrá ser cancelada antes del tiempo, si el CONTRATISTA ha cancelado completamente su valor. Cuando se decreta ampliación del plazo, la presente póliza deberá ampliarse en el mismo tiempo.

### **3.3.3 De Estabilidad**

El CONTRATISTA responderá de la estabilidad de las obras realizadas, por un término de tres (3) años, a partir del día en que sea recibida la totalidad de las obras por parte del CONTRATANTE (Fecha del Acta de entrega y recibo de las obras).

Para tal efecto, suscribirá a favor del CONTRATANTE una fianza compañía de seguros legalmente establecida en el país y cuyas pólizas matrices se encuentren debidamente aprobadas por la Superintendencia Bancaria, por un valor igual al veinte (20%) por ciento del valor total de la obra ejecutada.

Cualquier defecto de construcción que resultare o apareciere dentro del plazo de la garantía, deberá ser reparado por y a cargo del CONTRATISTA el cual deberá comenzar los trabajos de reparación, dentro de un plazo máximo de diez (10) días después de recibir el aviso escrito del CONTRATANTE.

### **3.3.4 De Garantía de Prestaciones Sociales**


El CONTRATISTA se compromete a suscribir una fianza con una compañía de seguros legalmente establecida en el país y cuyas pólizas matrices se encuentren debidamente aprobadas por la Superintendencia Bancaria, para garantizar el pago de sueldos, jornales y de prestaciones sociales a sus trabajadores.

La fianza deberá tener un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, esta póliza deberá ser suscrita a partir de la firma del CONTRATO, su vigencia será igual al plazo de ejecución de las obras que conforman el CONTRATO, más tres (3) años.

### **3.3.5 Responsabilidad Civil**

Una fianza por valor de treinta (30%) por ciento del valor del contrato, que ampare al PROPONENTE contra los accidentes, lesiones y muerte de terceros, al igual que daños de propiedades vecinas por razón de las operaciones de la construcción que debe llevar a cabo en virtud de este contrato. Esta garantía deberá establecerse al iniciar la obra y durará hasta dos (2) meses después de la finalización de la misma

### **3.3.6 De Afiliación al Sistema Pensional – EPS - AFP**

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

Para garantizar que el personal está amparado contra todo el riesgo de accidente o muerte el PROPONENTE se compromete a presentar al CONTRATANTE una constancia sobre afiliación de sus trabajadores al sistema pensional, E.P.S y a una AFP, al momento de iniciar los trabajos, y entregar con cada factura de ejecución de los trabajos, las constancias de pagos mensuales de estos aportes. Esta entrega es condición necesaria para la aprobación de los pagos de las actas de obra por parte del Interventor.

### **3.4 DIRECCIÓN/RESIDENTE DE LA OBRA**

Se exigirá la disponibilidad de un Ingeniero/Arquitecto como Director de Obra y un Ingeniero/Arquitecto como Residente de obra. La dedicación del Residente será del 100% en sitio durante todo el plazo de ejecución de la obra, realizando las anotaciones pertinentes en el libro de Bitácora de la obra. El Director de obra se compromete a visitar la obra periódicamente y dejar constancia de su visita en el libro de Bitácora de la obra, así como asistir a las reuniones y comités mantenimiento y seguimiento de obras que estipule el CONTRATANTE.

### **3.5 MANEJO DEL PERSONAL**

Los empleados del CONTRATISTA deberán cumplir con las disposiciones que EL CONTRATANTE establezca en relación con el comportamiento de tales empleados, en tanto se encuentren dentro del inmueble de EL CONTRATANTE, el cual dará a conocer dichas disposiciones a través de su representante en la obra. EL CONTRATANTE y/o la Interventoría, pueden pedir el retiro del personal que consideren no cumple con sus funciones.

El CONTRATISTA será considerado como patrón de todas las personas que de cualquier forma utilice para cumplir las obligaciones que adquiere en el CONTRATO y deberá cumplir con todas y cada una de las disposiciones laborales y contractuales que le correspondan por ser el patrón del citado personal, quedando prohibido al CONTRATISTA figurar como representante del CONTRATANTE o asumir obligaciones laborales a nombre de estas.

El CONTRATISTA no podrá ceder, en su totalidad o en parte, las obras objeto del contrato.


Finalmente, EL CONTRATANTE se reservan el derecho de ejecutar dentro de la misma obra y simultáneamente con los trabajos objeto de este CONTRATO, otras obras relacionadas con el proyecto, valiéndose para esto de uno o más CONTRATISTAS independientes.

Los acuerdos a que se llegue con las diferentes empresas asociadas a proyecto por parte de EL CONTRATANTE deberán ser conocidos y aprobados por la INTERVENTORÍA. Por ello el CONTRATISTA deberá mantener un contacto permanente con la interventoría con el fin coordinar todas las cuestiones relativas al normal desarrollo de los trabajos contenidos en su CONTRATO.

### **3.6 PROGRAMA DE TRABAJO, PLAZO, SANCIONES**

El CONTRATISTA deberá ejecutar los trabajos en el plazo definido en su CONTRATO.

Con el fin de garantizar el control de la obra, el CONTRATISTA deberá entregar al EL CONTRATANTE un programa de trabajo, aprobado por el INTERVENTOR, donde sea posible apreciar la forma en la cual se desarrollará cada uno de los frentes de trabajo.

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

Si por alguna razón, diferente acaso fortuito o fuerza mayor, el CONTRATISTA llegare a incumplir el plazo pactado en el contrato celebrado con EL CONTRATANTE, el primero pagará al segundo una suma igual al uno por mil (1/1000) del valor del CONTRATO, por cada día calendario de atraso.

La suma en cuestión será descontada de las cuentas pendientes de pago o pagada directamente por el CONTRATISTA dentro de los siete (7) días siguientes a su notificación.

### **3.7 CALIDAD DE LOS MATERIALES Y DE LA MANO DE OBRA**

La calidad de los materiales empleados por el CONTRATISTA deberá ajustarse en un todo a las especificaciones técnicas consignadas en los planos y cuadro de cantidades de obras adjuntos a este pliego, cualquier inquietud en cuanto a especificaciones técnicas debe ser consultada con la Interventoría. La mano de obra suministrada por el CONTRATISTA también deberá ser óptima en su calidad, a tal punto, que estará obligado a demoler y reconstruir a su costa las obras mal ejecutadas, dentro del plazo que fije el INTERVENTOR y sin que tal cosa pueda convertirse en causal de modificación al plazo de la PROPUESTA.

### **3.8 OBRAS ADICIONALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS, MENORES CANTIDADES DE OBRA.**

El CONTRATISTA podrá ofrecer la realización de obras adicionales y obras complementarias. Se denomina obra adicional aquella que sobrepasa las cantidades de obra contenidas en el CONTRATO, a los precios unitarios fijos establecidos en la misma. Obra complementaria, en cambio, será toda obra que sea necesario adelantar durante el desarrollo de los trabajos para complementarlos debidamente, pero que no fue prevista en la relación en cuestión en cuyo caso se solicitará Cotización, la que se evaluará previamente a su aceptación. En todos los casos el CONTRATISTA estará obligado a cumplir con todo lo solicitado de acuerdo con las condiciones establecidas en los documentos del contrato.

La obra adicional será determinada por el INTERVENTOR, de acuerdo con las decisiones que se tomen en la obra que afecten en más las cantidades de obra previamente fijadas.

Las menores cantidades de obra que ordene el INTERVENTOR por cambios presentados, porque se determine no hacerlas, porque resultaren de una revisión final de cantidades o por cualquier otro motivo, incidirán en un menor valor del monto total del CONTRATO pactado inicialmente, en una suma igual a la cantidad menor por el precio fijo unitario pactado en el CONTRATO, no pudiendo el CONTRATISTA presentar ningún tipo de reclamación por este aspecto.


En todos los casos las obras adicionales y complementarias serán aprobadas antes de su ejecución de manera escrita por la INTERVENTORÍA.

### **3.9 MODIFICACIONES**

El CONTRATISTA tendrá la obligación cuando se lo soliciten por escrito, de llevar a cabo todos los cambios, de inmediato. No se tomarán en cuenta reclamaciones del CONTRATISTA por modificaciones y/o adiciones, a menos que se lleve a cabo con base en una autorización escrita del INTERVENTOR. Dicha autorización antes de iniciar los trabajos respectivos.

Teniendo en cuenta que el CONTRATO se hará por el sistema de precios unitarios fijos sin ajustes se entiende que las modificaciones, adiciones o reducciones de trabajo, afectarán en más o menos el valor total del CONTRATO, según lo estipulan estos términos de referencia.



 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

El CONTRATISTA está obligado a presentar cuando termine la obra, planos originales actualizados de como quedaron construidas las obras. (Planos As Built)

### 3.10 FORMA DE PAGO Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

EL CONTRATANTE, entregará al CONTRATISTA un anticipo de hasta máximo el **cuarenta y cinco por ciento (45%)** del valor del CONTRATO, antes de IVA y menos las retenciones de ley a las que hubiera lugar.

Teniendo en cuenta que la obra se hará por el sistema de precios unitarios fijos sin reajuste, el CONTRATISTA deberá presentar un programa general de inversión de acuerdo con el programa de la obra, y presentará mensualmente actas de liquidación parcial de obra ejecutada, pero la base única para la ejecución de los pagos parciales será el avance de la obra.

Cada mes, el INTERVENTOR revisará y autorizará el pago de las actas de liquidación parcial de obra si se han cumplido las condiciones de trabajo pactadas previamente; se entiende que estos contados corresponden al valor de la obra realizada menos la amortización por concepto del anticipo recibido, y menos el descuento por concepto de retención de garantía que será del 10% del valor total del acta que se esté tramitando el cual se pagará este último, cuando se liquide la obra según el numeral siguiente.


### 3.11 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Para llevar a cabo la liquidación final del contrato, el INTERVENTOR revisará conjuntamente con el CONTRATISTA la totalidad de las obras realizadas por este último y aprobadas por el INTERVENTOR después de lo cual se levantará un acta de recibo final de obra en donde aparezcan las cantidades de obra previstas en el CONTRATO; las adicionales, las obras complementarias, las menores cantidades de obra realizadas, así como el precio real total de los trabajos ejecutados, el estado de cuenta final del anticipo, el cual tendrá que estar totalmente amortizado.

Con base en los términos del costo mencionado se preparará un acta de liquidación para efectuar el pago final al CONTRATISTA, una vez este haya presentado los siguientes documentos:

- Póliza de estabilidad de la obra, de acuerdo con lo establecido en el numeral 3.3.3 de estos términos de referencia.
- Certificado de la Oficina Regional del Trabajo, en el cual conste que no existen reclamaciones de tipo salarial ni de prestaciones sociales del personal de empleados y obreros que haya tenido el CONTRATISTA en la ejecución de los trabajos de los presentes términos de referencia.
- Póliza de garantía de prestaciones sociales de acuerdo con lo establecido en el numeral 3.3.4 de estos términos de referencia.
- Planos finales del proyecto AS BUILT (planos como lo construido).
- Manual de uso y recomendaciones donde se compila toda la información de proveedores y productos instalados que requieren un mantenimiento preventivo y las recomendaciones para cada uno de ellos.



 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

### 3.12 SEGURIDAD EN LA OBRA

El CONTRATISTA velará por que en la obra se cumplan las normas sobre salud y seguridad en el trabajo que en los procesos constructivos requiere este tipo de construcción.

EL CONTRATISTA se obliga a cumplir con la norma existente, en todo lo relacionado con la salud y seguridad en el trabajo del personal a su cargo en la obra, y en particular observará especial cuidado respecto al código sustantivo del trabajo el cual establece que al patrono le corresponden de modo general la protección y protección para con los trabajadores (Art. 56). Dentro de las normas especiales del patrono está la de "procurar a los trabajadores locales apropiados elementos adecuados de protección contra accidentes y profesionales, en forma que se garanticen los riesgos profesionales y la salud". Como profesionales especiales del trabajador figura la de "observar con suma diligencia y cuidado las profesionales y ordenes preventivas de accidentes o riesgos profesionales".

De la misma forma se deben cumplir todas las normas de seguridad establecidas por el CLUB CAMPESTRE DE CALI para cualquiera de las labores a ejecutar dentro de las instalaciones.

## 4 RECIBO Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

### 4.1 RECIBO DE PROPUESTAS

Llegada la fecha y hora para el recibo de las PROPUESTAS, se procederá a levantar el acta donde constarán las PROPUESTAS que fueron radicadas en tiempo, y serán firmadas por los asistentes.

### 4.2 EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

EL CONTRATANTE en los días siguientes a la fecha límite de entrega de PROPUESTAS, procederá a la evaluación de las mismas, abriendo para ello el sobre que las contiene, verificando el cumplimiento de las condiciones para participar, los requisitos jurídicos, financieros y técnicos de las PROPUESTAS.

Igualmente, EL CONTRATANTE podrá solicitar por escrito a cualquiera de los PROPONENTES las aclaraciones y/o explicaciones que considere oportunas y que no violen o modifiquen las bases preparadas de la misma ni el principio de igualdad entre los PROPONENTES. Las respuestas deberán entregarse por escrito en la fecha y hora establecida por la EL CONTRATANTE para ello y se limitarán a los puntos solicitados. En ningún caso la aclaración y/o explicación solicitada podrá ser pretexto para subsanar errores de fondo u omisiones sustanciales de las PROPUESTAS. Las PROPUESTAS que no hayan cumplido con las condiciones y requisitos antes mencionados serán rechazadas.


Agotado este procedimiento, se procederá a realizar la evaluación de la propuesta económica y técnica.

Para realizar la evaluación de las PROPUESTAS se procederá a abrir el sobre que contiene el precio, el plazo y la Garantía de Seriedad de la PROPUESTA, en ellas se verificarán que esté constituida por el porcentaje establecido en el pliego de condiciones y se encuentra tomada en términos legales.

### 4.3 ADJUDICACIÓN Y COMUNICACIÓN

EL CONTRATANTE firmará un acta que contenga el resultado final de las evaluaciones.

La adjudicación se comunicará por escrito tanto al PROPONENTE favorecido como a los no favorecidos.

 <b>CLUB CAMPESTRE DE CALI</b>	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGOS DE CONDICIONES</b>  <b>PROYECTO:</b> ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS PRINCIPAL (CANCHAS 8 A 12) - CLUB CAMPESTRE CALI
<b>FECHA:</b> 10 DE AGOSTO - 2021	<b>ELABORÓ:</b> V.B.

#### 4.4 TERMINACIÓN DEL PROCESO

El Representante Legal de EL CONTRATANTE podrá dar por terminado el proceso de contratación directa, cuando:

- Desestime por inconveniencia todas las PROPUESTAS.
- Cancele en cualquier momento el presente proceso de contratación
- Las PROPUESTAS presentadas no cumplan con lo establecido en el presente pliego de condiciones.

#### 5 MINUTA DEL CONTRATO

Se utilizará el formato de minuta que utiliza el Club Campestre de Cali en obras civiles para contratos a precios unitarios fijos

#### 6 OTRAS DISPOSICIONES IMPORTANTES

##### 6.1 DERECHO DEL CLUB CAMPESTRE DE COMPRA O CONTRATACIÓN

El Club Campestre de Cali en calidad de CONTRATANTE se reserva el derecho a comprar de manera directa y suministrar al CONTRATISTA los materiales que considere pertinentes sin que ello genere reclamaciones por parte del CONTRATISTA.

En caso de que el CONTRATANTE decida ejercer ese derecho en alguno de los ítems especificados en el cuadro de cantidades de obra se informará al contratista con antelación a la compra de materiales. En la liquidación se harán los descuentos de materiales suministrados por el CONTRATANTE.